

Bienvenidos a Makech Sanctuary

Un santuario privado, cuidadosamente
diseñado para un número limitado de personas
que desean más que una propiedad:
un lugar donde pertenecer.



Aquí, el lujo no es ostentación:
es silencio, privacidad, diseño consciente,
aire puro y comunidad auténtica.

El verdadero privilegio es vivir
en equilibrio, rodeado de naturaleza viva,
en un entorno que ha sido trazado para brindar
bienestar, salud y plenitud a largo plazo.

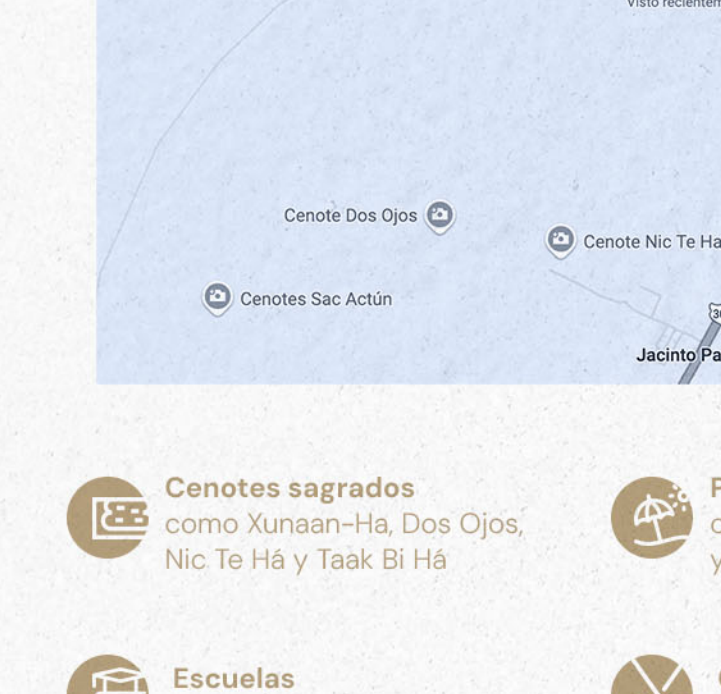


Inspirado en el makech

El escarabajo sagrado que los antiguos mayas
decoraban con piedras preciosas como sím-
bolo de transformación, protección y belleza.
Este desarrollo no solo te ofrece un lugar
para vivir.

Te invita a formar parte
de su historia.

Una historia que honra el legado de la tierra. Que eleva la forma en la que
habitamos. Que entiende que el lujo es tener espacio, tiempo y naturale-
za para ti y tu familia. Una historia escrita por personas que desean vivir
de manera más consciente, más conectada, más real.



*"Y si has llegado hasta
aquí, es porque este lugar
también te pertenece"*

Será un honor que formes parte de nuestro santuario

Descubrenos en Chemuyil El espíritu verde de la nueva Riviera Maya

A tan solo unos minutos de Tulum y Playa del
Carmen, Chemuyil se ha convertido en una joya
emergente, **ideal para quienes buscan invertir
con visión o vivir lejos del ruido, pero cerca
de todo.**

Este enclave está rodeado
por algunos de los mayores
tesoros naturales
del Caribe mexicano:



Cenotes sagrados
como Xunaan-Ha, Dos Ojos,
Nic Te Ha y Taak Bi Ha

Playas vírgenes
como Xcacel, Xcacelito,
y Xcacelito

Reservas ecológicas
como Xel-Há y el Parque
Nacional Jaguar

**Escuelas
de alto nivel**

**Clubes
de golf**

**Acceso a la futura
estación del Tren Maya**

Una ubicación que honra el equilibrio

Makech Sanctuary se ubica en un punto exacto donde
converge lo mejor de dos mundos: La tranquilidad
absoluta de la selva y la conexión inmediata con
los principales accesos de la Riviera Maya.

**Av. Las Palmas, km 2.8
Chemuyil, Quintana Roo**

• **A 2 min** del cenote
Xunaan-Ha y del pueblo
de Chemuyil

• **A 3 min** de playas como
Xcacel, Xcacelito, Dos Ojos
y Xel-Há

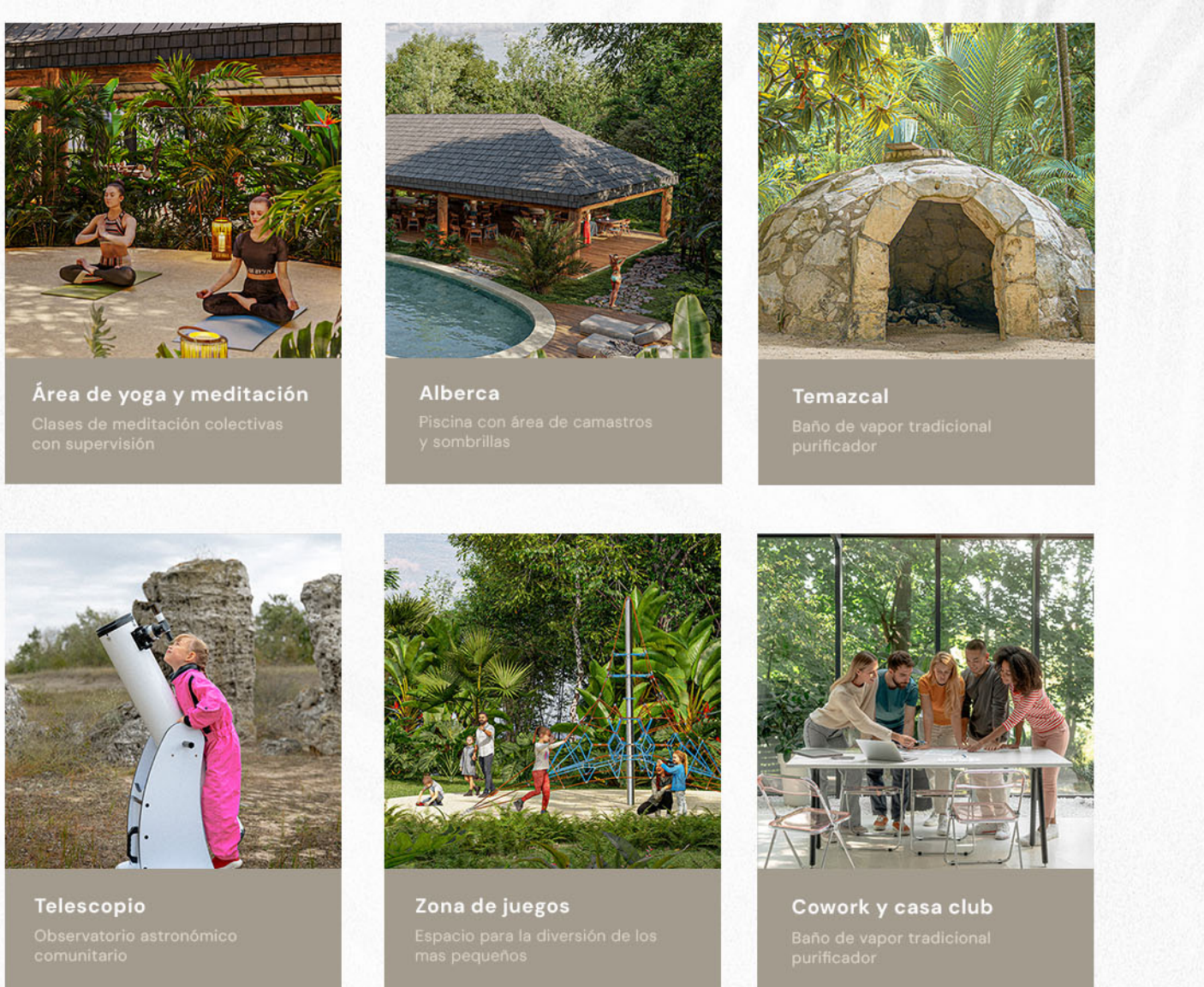
• **A 5 min** de Akumal
y del exclusivo
Kay Beach Club

• **A 10-15 min** de Playa del Carmen,
Tulum, escuelas y campo de golf

• **A 20 min** del aeropuerto de Tulum
y estación del Tren Maya



Masterplan Inspirado en la geometría natural



El diseño maestro de Makech Sanctuary
es una representación viva de respeto,
fluidez y comunidad.

Su trazo integra:

- 81 lotes unifamiliares de 300 m²
- 12 lotes plurifamiliares
- Espacios comunes pensados para el
encuentro y la introspección
- Áreas comerciales
- Zonas verdes de conservación

Nada está fuera de lugar. Cada calle,
cada curva, cada espacio ha sido
concebido para fomentar una vida
armónica, sustentable y colectiva.

Amenidades La vida como ritual diario

En **Makech Sanctuary**, las amenidades
no son un lujo. Son herramientas para
cultivar bienestar. Imagina iniciar tu día
con yoga entre árboles milenarios.

Caminar entre huertos vivos. Compartir
fuego en un temazcal ancestral. Trabajar
inspirado desde un espacio de cowork
inmerso en la naturaleza.



Área de yoga y meditación
Clases de meditación colectivas
con supervisión



Alberca
Piscina con área de camastros
y sombrillas



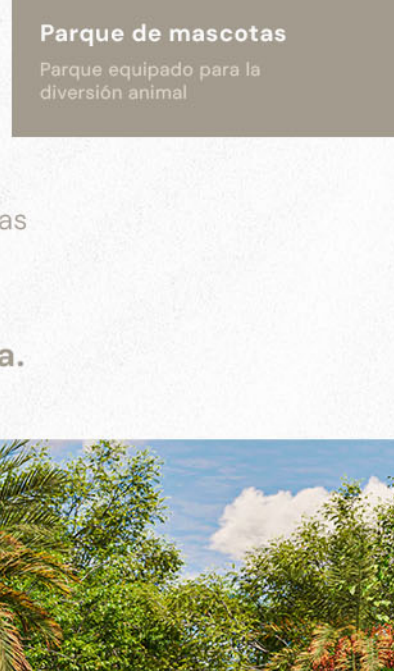
Temazcal
Baño de vapor tradicional
purificador



Telescopio
Observatorio astronómico
comunitario



Zona de juegos
Espacio para la diversión de los
más pequeños



Cowork y casa club
Baño de vapor tradicional
purificador



**Estacionamiento
y controles de acceso**
Privacidad e intimidad
asegurada



Cultivos y huertos
Contacto y productividad
con la naturaleza



Parque de mascotas
Parque equipado para la
diversión animal

Más que amenidades, son experiencias
de transformación cotidiana.

Aquí, cada espacio tiene alma.



Acceso principal



Alberca con palapa



Parque de niños



Parque de mascotas

Cada lote es una semilla y en Makech Sanctuary, siembras en tierra fértil:

**Lotes
desde 300m²**
unifamiliares

Precio desde
\$1,386,000 MXN
(financiado a 60 meses)

Desde 25%
de enganche

**5% de
descuento**
por pago de contado

Ideal para:

- Inversores que buscan rentabilidad
con propósito
- Familias que desean un hogar
en equilibrio
- Eco-residentes que quieren
vivir o alquilar en armonía con
la naturaleza



Diseñado para vivir, pensado para trascender
**Este santuario también
es una inversión**

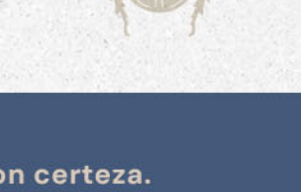
Tiempo de entrega y planes de financiamiento

**Makech Sanctuary
no se impone. Se cultiva.**
Por eso, sus procesos respetan el tiempo
natural del desarrollo consciente.

- Escrituración prevista para
segundo semestre de 2026
- Entrega programada
diciembre 2029
- Planes flexibles de hasta
60 mensualidades



¿Listo para
**descubrir
Makech?**



Invertir aquí no significa correr.
Significa construir con propósito, paso a paso, y con certeza.